



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ГАГАРИНА 38

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Установка корпоративных информационных стендов на входной группе
до после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гагарина 38	24	11	24	4	0	4	0	0	0	4	2	4

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гагарина 38	Асфальтирование придомовой территории
	Замена частотного преобразователя на повысительной насосной станции ХВС
	Замена стоячных сборок на системе отопления по подвалу
	Замена ревизий на сетях КНЗ в подвале
	Замена выпусков КНЗ
	Замена вентилей на стояках ХГВС и отопления
	Устранение ямы на проезжей части с прокладкой асфальта
	Стрижка кустарников
	Покос травы
	Замена замков на выход кровли и отсекаелей

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Гагарина 38	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гагарина, 38	



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)									
Гагарина, 38													
жилищные услуги (долг перед УО)	946 538	838 575	726 682	1 058 431									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	598 420	278 240	162 783	713 877									
Итого по МКД:	1 544 958	1 116 815	889 465	1 772 308									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Гагарина, 38													
жилищные услуги (долг перед УО)	39	834 106	21 387	39	834 106	27	577 458	14	299 423	12	256 648	3	104 088
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	61	504 993	8 279	61	504 993	19	157 293	6	49 671	44	364 257	1	44 239
Итого по МКД:	100	1 339 099	-	100	1 339 099	46	734 751	20	349 094	56	620 905	4	148 327

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гагарина, д.38	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	789 360,00	789 360,00
Оплачено жителями	789 360,00	632 665,56
Расходы, в т.ч.:	594 727,86	605 792,86
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	134 786,00	134 786,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	104 583,00	107 585,00
Работы по обслуживанию МКД	106 587,00	114 650,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	
Услуги управления	78 936,00	78 936,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	169 835,86	169 835,86
Остаток денежных средств на конец периода	194 632,14	26 872,70
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	92 029,14	92 029,14
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	286 661,29	118 901,85

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 